



## KIILI VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kiili

15. jaanuar 2026 nr 1

#### **Luige alevikus Meremehe tn 2a (Meie toidupood) detailplaneeringu kehtestamine**

Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse § 139 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine", lähtudes Kiili Vallavolikogu 16.12.2021 otsusest nr 46 „Luige alevikus Viljandi mnt 109 (Meie toidupood) detailplaneeringu algatamine” ning arvestades 18.10.2021 sõlmitud halduslepingut nr 8-15/163-21.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee)).

Detailplaneeringu koostamise menetleja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee)).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu koostaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee)).

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (Maakri 29, 10145 Tallinn, e-post [ingrid@hendrikson.ee](mailto:ingrid@hendrikson.ee); tel 6177694).

1. Kehtestada Luige alevikus Meremehe tn 2a (Meie toidupood) detailplaneering (DP0346). Käesoleva otsuse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritava maa-alal kehtib:
  - 2.1. Kiili valla üldplaneering
3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Luige alevikus Meremehe tn 2a katastriüksuse (30501:001:0398) sihtotstarbe muutmine ja krundile ehitusõiguse määramine.

Detailplaneering on algatatud Viljandi mnt 109 katastriüksusele, aga planeeringu koostamise hetkeks on katastriüksus jagatud kaheks: Meremehe tn 2a katastriüksuseks (30501:001:0398) ja Viljandi mnt 113 katastriüksuseks (30501:001:0397). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Luige alevikus Meremehe tn 2a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine 100% ärimaaks ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja teh-novõrkudega varustamise lahendamine. Viljandi mnt 113 katastriüksuse sihtotstarvet (100% maatulundusmaa) ei muudeta. Meremehe tn 2a krundile antakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise ärihoone (kaupluse) rajamiseks. Hoone kõrgus on kuni 9 m ja ehitisealune pind kuni 600 m<sup>2</sup> (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike

hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Ehitusõiguse tabel on kajastatud põhijoonisel.

4. Luige alevikus Meremehe tn 2a (Meie toidupood) detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsusega nr 26 kehtestatud Kiili valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Kiili valla üldplaneeringu järgselt ei ole planeeritavale alale maakasutuse juhtfunktsiooni määratud, mistõttu määratakse katastriüksusele sobiv sihtotstarve detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Kiili valla üldplaneeringu muutmiseks ala juhtotstarbe osas, määrates detailplaneeringuga hõlmatava ala ulatuses juhtotstarbeks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa. Ärimaa sihtotstarve toetab kõrval oleva elamumaa funktsiooni.

5. Luige alevikus Meremehe tn 2a (Meie toidupood) detailplaneeringu lahenduse seletuskiri on esitatud käesoleva otsuse lisas nr 3 ja põhijoonis on esitatud lisas nr 4.
6. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 3.
7. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja 6 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Käesoleva otsuse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
9. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Merje Einmann

vallavolikogu esimees

Lisa(d):

1. Seletuskiri Kiili Vallavolikogu 15.01.2026 otsuse nr 1 juurde
2. Luige alevikus Meremehe tn 2a (Meie toidupood) detailplaneeringu seletuskiri
3. Luige alevikus Meremehe tn 2a (Meie toidupood) detailplaneeringu põhijoonis